



## KEŞAN GIDA İHTİSAS ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ

### Yönetim Kurulu Başkanlığı

Sayı: 2023/001

31/10/2023

Konu: Ön Tahsis Hk.

### DAĞITIM YERLERİNE

Keşan Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgemiz, Sanayi ve Teknoloji Bakanlığı'nın onayladığı Kuruluş Protokolü doğrultusunda 359 Sicil No'su ile faaliyetlerine başlamış, İmar Planı ve Parselasyon Planı çalışmalarını tamamlayarak 121,85 ha alanda tamamı 96 adet olmak üzere Sanayi Parseli niteliğindeki taşınmazın OSB'miz adına tescili gerçekleştirilmiştir.

Bölgemize ait altyapı projeleri ve keşif özetleri de Sanayi ve Teknoloji Bakanlığımızca onaylanmış olup, yapım ihalesinin OSB 'miz bünyesinde gerçekleştirilmesi yönünde çalışma başlatılmıştır.

Müteşebbis Heyetimizin 26.10.2023 tarih,2023/07 sayılı Kararı ile bölgemiz sınırları dahilinde 4562 Sayılı Kanununun 18'inci maddesi doğrultusunda **Ön Tahsis** işlemlerinin başlatılması yönünde Karar alınmıştır.

Gıda üretim sektöründeki yatırımcılarımız ile OSB'mizin hızla buluşturulması amacı ile Kurumunuz web sayfası, diğer haberleşme ve yayın organlarımız vasıtası ile Bölgemiz sınırları dahilinde Ön Tahsis işlemlerine başlanıldığı yönünde bilgilendirme yapılması, talep sahiplerinin aşağıda belirtmiş olduğumuz iletişim bilgileri üzerinden tarafımıza ulaşmalarının sağlanması hususunda,

Gereğini rica ederiz.

İsmail ŞAPÇI

Yönetim Kurulu Bşk.Vk.

Yunus SEZER

Yönetim Kurulu Başkanı

Vali

Dağıtım listesi ektedir.

### İletişim Bilgileri:

Adres :Keşan Gıda İhtisas Organize Sanayi Bölgesi

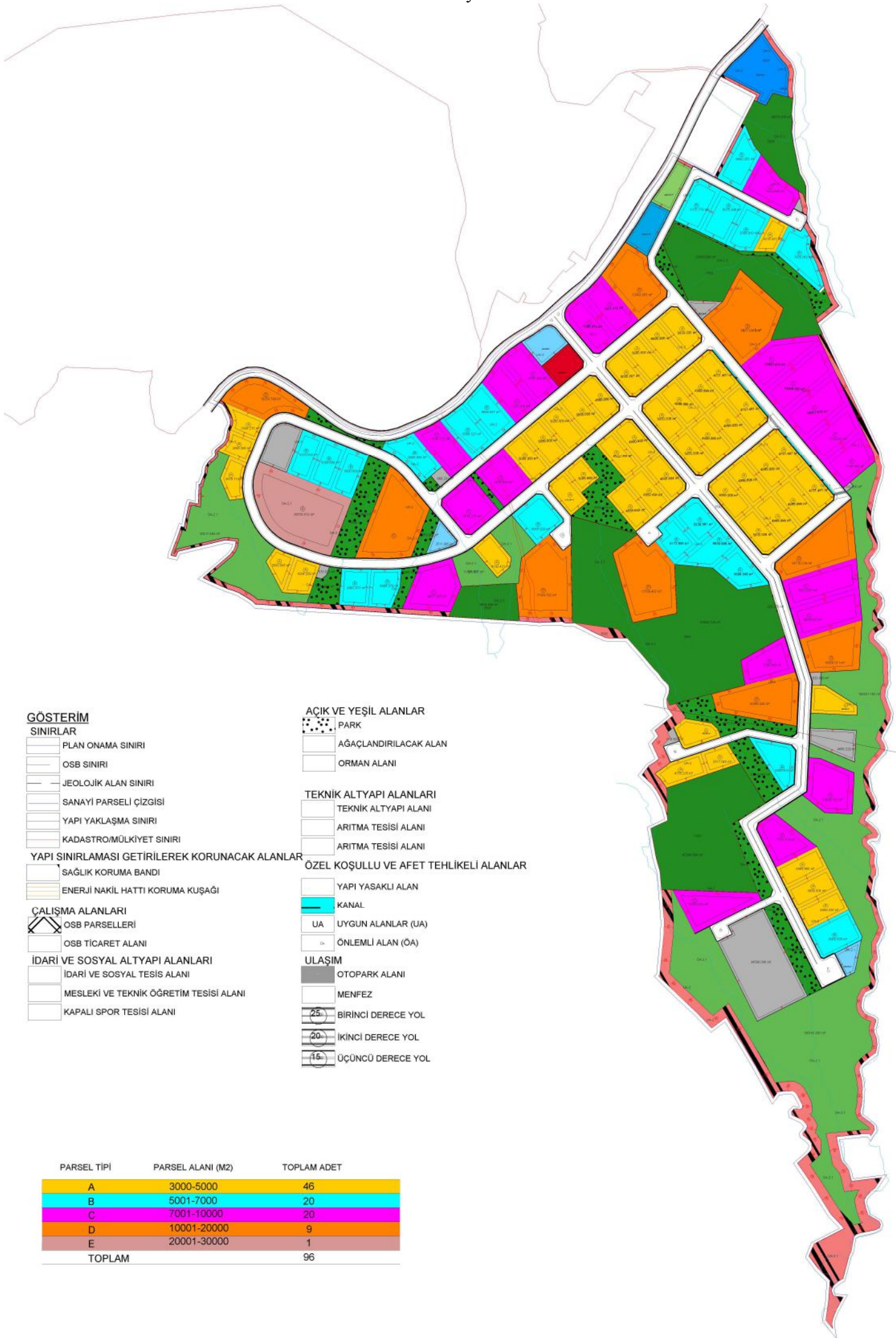
Yukarı Zaferiye Mah.Paşayığit Cad.No:32

Keşan/EDİRNE

Kurumsal Web Adresi: [www.kesangidaosb.org.tr](http://www.kesangidaosb.org.tr)

Mail Adresi: [info@kesangidaosb.org.tr](mailto:info@kesangidaosb.org.tr)

Tel:0 539 793 42 12 (Murat SINAR/Bölge Müd.)

**GÖSTERİM****SINIRLAR**

- PLAN ONAMA SINIRI
- OSB SINIRI
- JEOLOJİK ALAN SINIRI
- SANAYİ PARSELİ ÇİZGİSİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KADASTRO/MÜLKİYET SINIRI

**YAPI SINIRLAMASI GETİRİLEREK KORUNACAK ALANLAR**

- SAĞLIK KORUMA BANDI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI

**ÇALIŞMA ALANLARI**

- OSB PARSELLERİ
- OSB TİCARET ALANI

**İDARİ VE SOSYAL ALTYAPI ALANLARI**

- İDARİ VE SOSYAL TESİS ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

**AÇIK VE YEŞİL ALANLAR**

- PARK
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

**TEKNİK ALTYAPI ALANLARI**

- TEKNİK ALTYAPI ALANI
- ARITMA TESİSİ ALANI
- ARITMA TESİSİ ALANI

**ÖZEL KOŞULLU VE AFET TEHLİKELİ ALANLAR**

- YAPI YASAKLI ALAN
- KANAL
- UA UYGUN ALANLAR (UA)
- ÖNLEMLİ ALAN (ÖA)

**ULAŞIM**

- OTOPARK ALANI
- MENFEZ
- 25 BİRİNCİ DERECE YOL
- 20 İKİNCİ DERECE YOL
- 15 ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

PARSEL TİPİ      PARSEL ALANI (M2)      TOPLAM ADET

A	3000-5000	46
B	5001-7000	20
C	7001-10000	20
D	10001-20000	9
E	20001-30000	1
<b>TOPLAM</b>		<b>96</b>